

Checkliste für private Baufinanzierungsanfragen

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Bei Darlehensanfragen von **Neukunden** immer einzureichen:

- Bestätigte und gültige Ausweiskopie aller zu identifizierenden Personen
- Vollständig ausgefüllte und von allen Kunden unterschriebene Vermögensübersicht inkl. SCHUFA-Einverständniserklärung
- Eigenkapitalnachweise und ggf. Nachweise bei Beantragung weiterer Fremdmittel

Einkommen:

Gehaltsempfänger/Beamte/Rentner	<ul style="list-style-type: none">• Lohn-/Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate oder• Letzte Bezügemitteilung und Dezember-Bezügemitteilung• Letzter Rentenbescheid
Freiberufler/Selbstständige/ Geschäftsführer oder Gesellschafter einer Kapitalgesellschaft/Vermögende Privatkunden/Beamte	<ul style="list-style-type: none">• Aktuelle BWA inkl. Summen- und Saldenliste• Vollständige Bilanzen und GuV der letzten 3 Jahre• Letzte Einkommenssteuererklärung und letzter Einkommenssteuerbescheid• Nachweis über die Höhe der privaten Kranken- und Pflegeversicherung
Mieteinnahmen	<ul style="list-style-type: none">• Immobilien- und Mieteraufstellung bzw. Mietverträge und Kontoauszüge des Miteingangs aller Immobilien• >3 Einheiten: letzte Est-Erklärung nebst Anlagen und letzter Steuerbescheid

Objekt:

Für alle Beleihungsobjekte einzureichen	<ul style="list-style-type: none">• Baubeschreibung, -genehmigung und bemaßte Baupläne (Schnitt, Grundriss)• Wohn- und Nutzflächenberechnung sowie Kubusberechnung• Flurkarte bzw. Lageplan• Aktuelle Lichtbilder von Innen und Außen (sofern kein Neubau)• Einwilligung zur Objektbesichtigung• Vollständiger aktueller Grundbuchauszug (max. drei Monate)• Feuerversicherungsnachweis (vor Erstvalutierung)• Ggf. Angaben zu wertmindernden Vorlasten (Persönliche Dienstbarkeiten wie z.B. Wohnrechtsvertrag)• Auszug aus dem Baulastenverzeichnis (sofern Anhaltspunkte vorhanden)
Darüber hinaus für alle Erbbaurechtsgrundstücke einzureichen	<ul style="list-style-type: none">• Erbbaurechtsvertrag und Nachweis des aktuellen Erbbauzinses inkl. Eventuell vorhandener Nachträge
Darüber hinaus für alle Neubauten einzureichen	<ul style="list-style-type: none">• Detaillierte Kostenaufstellung nach Gewerken des Architekten oder Bauträger-, Werk- oder Generalunternehmervertrag• Grundstückskaufvertrag bzw. personalisierter Vertragsentwurf• Kopie des Bauantrags mit Anlagen• Aufstellungen der Eigenleistungen
Darüber hinaus für alle ETW einzureichen	<ul style="list-style-type: none">• Vollständige Teilungserklärung und Aufteilungsplan inkl. aller Anlagen
Darüber hinaus für alle Kaufobjekte	<ul style="list-style-type: none">• Kaufvertrag oder personalisierter Kaufvertragsentwurf oder aktueller Grundbuchauszug mit Auflage zur Vorlage des Kaufvertrages vor Darlehensauszahlung• Aufstellung der geplanten und bereits durchgeführten Modernisierungen (falls vorhanden Kostenvoranschläge) und der Eigenleistungen

Anschlussfinanzierung:

- Kopie Darlehensvertrag und letzter Jahreskontoauszug des abzulösenden Darlehens